

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батульская, 1/2 на 01.01.2022 г.
Текущий ремонт = 5547,00 м² (площадь жилых помещений) * 2,38 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 158 422,32 руб.

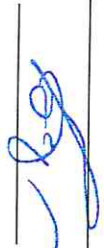
Содержание жилья	Текущий ремонт					
	2021 год			Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2022 г.
Задолженность населения на 01.01.2022 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2021 г.	Начислено	Оплачено населением			
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
100 267,29 руб.	65 195,28 руб.	158 422,32 руб.	152 655,07 руб.	5 520,00 руб.	116 062,07 руб.	107 308,28руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Месяц	Текущий ремонт за 2021 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Наименование работ				
Январь	Смена запорной арматуры (краев шаровых, венгшей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	6 913,50
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	1,0	
	Смена участков стояков системы холодного водоснабжения (ка. № 92)		м	1,0	
Февраль	Смена участков стояков системы канализации (ка. № 92)		м	3,2	7 012,08
	Установка ревизий на стояках системы канализации на чердаке		шт	24	
Март	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований		час	0,8	893,75
	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	17,0	
Апрель	Смена запорной арматуры (краев шаровых, замворов) на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	49 495,63
	Смена запорной арматуры (краев шаровых, венгшей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	28	
	Смена участков магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в тех. подвале		м	6,0	
Май	Услуги спец. техники (автовышки) при проведении работ по кроноированию деревьев на придомовой территории		час	1,4	4 505,24
	Завоз грунта на придомовую территорию		рейс	1	
Июнь	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале		шт	5	5 050,00
	Услуги спец. техники (азмельчителя ветвей) при проведении работ по утилизации отходов кроноирования деревьев на придомовой территории		час	3,0	
Июль	Смена участков стояков системы канализации (ка. № 19)		м	1,5	2 737,85
Август	Ремонт отмостки здания		м2	3,0	5 920,00
Октябрь	Мероприятие по проведению профилактической обработке помещений общего пользования (подъезда № 2) в связи с распространением коронавирусной инфекции		подъезд	1	8 695,99

	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения (кв. № 4, 7)	м	2,0		
Ноябрь	Уменьшение и герметизация межпанельных швов фасада здания	м ²	42,0		22 260,00
Декабрь	Смена участков стоек системы канализации (кв. № 65)	м	1,0		2 578,03
Итого:					116 062,07

Директор ООО «КТГИС»

 /И.А. Баранов